UDAL-BATZARRA 9/05

UDAL-BATZARRAK, 2005eko IRALAREN 29an EGINDAKO OHIZKANPOKO BILKURARI DAGOKION AKTA

PARTAIDEAK:

ALKATEA:
Fidel Azpiroz Arrillaga

ZINEGOTZIAK:

Jose Ignacio Otermin Garmendia
Nieves Alarcos Martinez
Jesus Mª Arsuaga Lizaso
Kepa De la Iglesia Sánchez
Mikel Zubillaga Galarraga

IDAZKARIA:
Nekane AGIRRESAROBE ETXEBERRIA

ANOETAko Udaletxean, 2005ko irailaren 29an iluntzeko zortziak eta laurden direnean eta aurrez dei egin ondoren, Udal-Batzarra elkartu da, Ohizkanpoko Bilkura egin asmoz Fidel Azpiroz Arrillaga alkate jaunaren mahaiburutzapean eta alboan aipatzen diren Zinegotzi guztiek parte hartzen dutelarik Mª Carmen Egurza Salaberria eta Silvia Dos Santos Leite Zinegotziak ez dira etorri eta ez dute arrazoirik adierazi; idazkaria, Nekane Agirresarobe Etxeberria And.

Alkate jaunak partaideen jakinarazten die gai-zerrendan agertzen den 6 puntua "Udala eta Cortajarena-Urkola senar-emazteen arteko Ondasun Higiezinen permuta" ezin izan dela guztiz gauzatu behar zen informazioarekin eta ondorioz bertan behera garatzen dela.

1.- 2005EKO UZTAILAREN 7 ETA 29AN OSPATURIKO AKTEN ONESPENA.

Udalbatzak 2005eko uztailaren 7 eta 29an egindako bilkuren aktak irakurri eta aho batez onetsirik geratu dira.

Son leidas y aprobadas por unanimidad de los reunidos las actas de las sesiones celebradas con fecha 7 y 29 de julio del 2005.

2.- ALKATETZAREN EBAZPENEN BERRI EMATEA, 273TIK 322A BITARTE, BIAK BARNE.

Fidel Azpiroz Arrillaga Alkate Jaunak egindako ebazpenen berri eman du, alegia, 273tik 322ra, biak barne; korporakideek jakituen geratzen direlarik.

El Sr. Alcalde D. Fidel Azpiroz Arrillaga da cuenta de las resoluciones dictadas correspondiente a los números 273 al 322, ambos inclusive; dándose la

Corporación por enterada.

3.- KUKU ELKARTEARI DIRULAGUNTZA

2005eko uztailaren 12an ospaturiko Kultura Batzorde Informatzaileak emaniko ondorengo diktamina ikusi ondoren:

Visto el dictamen de la Comisión Informativa de Cultara de fecha 12 de julio de 2005 que dice como sigue:

"Uztailaren 12ko Kultura Batzordean azterut da, besteak beste, gai hau: "Kklu Pilota Elkarteko 2004-05 ikasturteko dirulaguntzaren likidazioa eta 2005-06 ikasturterako dirulagutza eskaera".- Kuku Pilota Elkarteak 2004-05 ikasturtean zehar hainbat ekimen antolatu ditu herrian pilotarekiko zaletasuna bultzatzeko.-Jarduera horiek aurrera eramateko 2100 €ko dirulagutnza jaso zuen Anoetako Udaletik, 2004ko uztailaren 29ko ohizkanpoko bilkurak onarturik.- Bestalde, 2004ko maiatzaren 6an egindako ohizko bilkuran onartu zen 600 €ko dirulaguntza ematea Kuku Pilota Elkarteari ondorengo bi ekimen hauek burutzeko:- Gipuzkoako Herri Arteko Txapelketa.- Tolosaldeko lehenengo esku-pilota topaketa.- Kuku Pilota Elkarteak izandako gastuen fakturak aurkeztu ditu, guztira 3686,14 eurokoak, eta baita urtean zehar egindako ekintzen memoria laburrak ere, honekin batera eransten direnak.-Aldi berean, Kuku Pilota Elkarteak dirulaguntza eskatu du 2005-2006 ikasturteko jarduerak burutzeko, eta, honez gain, 300 € Gipuzkaoko Herri Arteko Txapelketa antolatzeko, eta beste 300 € Tolosaldeko Esku-pilota Topaketa antolatzeko.- Proposamena: Kuku Pilota Elkarteak aurkeztu duen 2004-2005 ikasturteko gastuen likidazioa ontzat ematea, eta 2005-2006 ikasturterako 2800 €ko dirulaguntza ematea ondorengo jardueren gastuei aurre egiteko: - Urteko ohiko jarduerak antolatzeko 2200€,. Gipuzkoako Herri Arteko Txapelketa antolatzeko: 300€.- Tolosaldeko Esku-Pilota Topaketa antolatzeko: 300€.- Ohi den bezala, Kuku Pilota Elkarteak aurkeztu beharko du ikasturtea amaitutakoan ekintza hauen memoriak eta gastuen likidazioa"

Hau honela, partaideek aho batez erabaki dute, "Kuku Pilota Elkartea"ri 2800 eurotako dirulaguntza ematea, Kultura Batzorde Informatzaileak proposaturiko terminoetan.

Ante ello, se acuerda por unanimidad de los reunidos conceder a "Kuku Pilota Elkartea" una subvención de 2800 euros en los términos que propone la Comisión Informativa de Cultura citada.

4.- 2004-2005 IKASTURTEAN, ESKOLA KIROLA AURRERA ERAMATEAGATIK IKASTOLARI DIRULAGUNTZA EMATEKO PROPOSAMENA.

2005eko uztailaren 12an ospaturiko Kultura Batzorde Informatzaileak emaniko ondorengo diktamina ikusi ondoren:

Visto el dictamen de la Comisión Informativa de Cultara de fecha 12 de julio de 2005 que dice como sigue:

"2004-2005 ikaturtean eskola kirola aurrera eramateagatik ikastolari dirulaguntza emateko proposamena.- Uztailaren 12ko Kultura batzordeak aztertu du, besteak beste, gai hau:.- "2004-2005 ikasturtean eskola kirola aurrera eramateagatik ikastolari dirulaguntza emateko proposamena".-

Ikastolak urtero eskola kiroleko jarduerak antolatzen ditu.- Egitasmo hau diruz laguntzen du Gipuzkoako Foru Aldundiak (E-1 proiektua deritzona), eta 2004-2005 ikasturterako 2356 € eman dizkio Anoetako Udalari.-2004ko abenduaren 1eko data duen Gipuzkoako Foru Aldundia eta Anoetako-Irurako Udalen artean sinaturiko hitzarmenean bi udalek Gipuzkoako Foru Aldundiek adina diru jartzeko konpromezua hartu zuten, herri bakoitzeko ikasle kopuruaren arabera.- 2004-2005 ikasturtean 270 ikasle egon dira Anoeta-Irurako Herri Ikastolan, eta haietatik 43 Irurakoak eta 227 Anoetakoak.- Proposamena:.- Anoetako Udalak ematea ikastolari Gipuzkoako Foru Aldunditik jasotako dirulaguntza (2356€) gehi Anoetako udalari dagokiona ikasle kopuruagatik (1981€); beraz, guztira Anoetako Udalak 4337 €ko diru-sarrera egin beharko dio ikastolari 2004-2005 ikasturtean kirol jardueren gastuen finantzazioan laguntzeko. Gainontzeko 375 € Irurako Udalak ordaindu beharko dizkio Ikastolari"

Alkate jaunak partaideei gaia azaltzen die eta beste gauzen artean adierazten du, gaur egun, Foru Aldundiak ez duela dirulaguntza osoa ordaindu, 500 euro baizik. Proposatzen du, Foru Aldundiak falta den dirua udalari ordaindu ondoren, ikastolari ordainketa egitea.

Gipuzkoako Foru Aldundiaren eta Anoetako Udalaren artean izenpeturiko hitzarmenaren ondorioz, udalerri honek 2004-05 ikasturterako eskola kirolaren egituraketa garatzeko 2356 eurotako aportazioa izango du. Gaur egun, 05.09.29, 589 euro ingresatu dizkigute eta ordaintzeke 1767 geratzen dira.

Kontutan izanik, Anoeta eta Irurako udalek Anoetako Herri Ikastolan dituzten herriko haurren kopuruaren arabera, bion artean, Diputazioak emaniko diru-kopuru berdineko dirulaguntza ematen dutela.

Partaideek aho batez erabakitzen dute:

Lehenengo.- Foru Aldunditik jasotako dirulaguntza, alegia 2356 euro, Anoetako Herri Ikastolari ordaintzea onestea.

Bigarren.- Aipaturiko ikastetxeari, 1.981 eurotako dirulaguntza ematea herri honetako haurren kopuruaren arabera.

Tercero.- 2004/05 ikasturterako Foru

Visto que la aportación Foral según convenio suscrito entre la Diputación y el Ayuntamiento de Anoeta, en orden al desarrollo de soluciones estructurales del deporte escolar en el municipio de Anoeta para el curso 2004-05 es de 2356 euros, de los cuales, a fecha de hoy, 29.09.05, ha sido ingresados 589 euros, estando pendiente de ingreso 1767 euros.

Teniendo en cuenta que el Ayuntamiento de Anoeta junto con el Ayuntamiento de Irura viene subvencionando la misma cantidad que la abonada por la Diputación en función del número de alumnos de cada municipio en "Anoetako Herri Ikastola".

Se acuerda por unanimidad de los reunidos:

Primero.- Aprobar el pago a "Anoetako Herri Ikastola" por el importe de la subvención recibida de la Diputación Foral y que asciende a 2.356 euros.

Segundo.- Conceder una subvención al citado centro por un importe de 1.981 euros, que corresponde al nº de alumnos en la Ikastola, vecinos de este municipio.

Tercero.- Ordenar el pago total de 4.337

Aldundiak eman behar duen dirulaguntza osoa jaso ondoren, 4.337 eurotako zenbatekoa Anoetako Herri Ikastolari ordaintzea, 1 0000.481.422.00.01 "Eskola Kanpoko ekintzetako dirulaguntza-Ikastola" partidaren kargura.

euros una vez recibida de la Entidad Foral el total de la subvención para el curso escolar 2004/05 y con cargo a la partida 1 0000.481.422.00.01 "Programa Centro Escolar".

5.- ONDASUN HIGIEZINEN SUSTAPENAREKIN ERLAZIOA DUTEN AKTIBITATEAK ETA ERABILGARRITASUN PUBLIKO ETA PRIBATUKO KULTURA, KIROL, AISIA EDO BESTELAKO JARDUERAK AURRERA ERAMATEKO, ELKARTE MERKANTIL BATEN ERAKETA BEHIN BETIKO IZAERAZ ONESTEA.

Ikusi ondoren 2005eko uztailaren 7ko Osoko Bilkuran erabakia hartu zela behin-behineko izaeraz onartzeko Memoria eta Estatutu Sozialen Proiektua; proiektua helburu hauekin egin da: udalak bizitegi, industria-eraikin eta era guztietako zerbitzu-eraikinak jartzeko lurzorua sustatzea, antolatzea, urbanizatzea eta salerostea. Zerbitzu-eraikinak izango dira Anoetaren eta bere biztanleen onurakoak izan daitezkeen erabilgarritasun publiko eta pribatuko kultura, kirol, aisia edo bestelako jarduerak egiteko direnak. Proiektua bera jendaurrean jartzeko erabakia ere hartu zen.

2005eko uztailaren 26an, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu ondoren iragarkia, eta iradokizunak aurkezteko epea amaitu ondoren ez da ez iradokizunik ez idatzirik aurkeztu.

Ikusirik Udaletxeko Idazkari Orokorrak eginiko txostena.

Apirilaren 2ko Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen 7/85 Legearen

Visto que en Sesión Plenaria Ordinaria celebrada el día 7 de julio de 2005 se acordó aprobar inicialmente el Proyecto de Memoria y Estatutos sociales para la realización por parte del Ayuntamiento de Actividades Económicas de promoción, ordenación urbanización, compra y venta de suelo destinado a la ubicación de edificios residenciales, industriales y toda clase de servicios de carácter cultural, deportivo, lúdico o cualquier otro que puedan ser de utilidad pública y privada en beneficio de Anoeta y sus habitantes; así como el sometimiento de éste a un periodo de exposición pública.

Publicado el anuncio correspondiente en el B.O de Guipúzcoa el 26 de julio de 2005 y transcurrido el periodo otorgado, no se ha presentado escrito ni alegación alguna.

Visto el informe emitido por el Secretario-Interventor General del Ayuntamiento.

Visto lo dispuesto por el art. 22 de la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de

22. artikuluak adierazitakoa kontutan izanik, Udalbatzak aho batez erabaki du:

las Bases de Régimen Local, el Ayuntamiento Pleno, acuerda por unanimidad de los reunidos:

Lehenengoa.- Behin betiko onartzea Memoria Proiektua, helburu hauekin egin dena: udalak bizitegi, industria-eraikin eta era guztietako zerbitzu-eraikinak jartzeko lurzorua sustatzea, antolatzea, urbanizatzea eta salerostea. Zerbitzu-eraikinak izango dira Anoetaren eta bere biztanleen onurakoak izan daitezkeen erabilgarritasun publiko eta pribatuko kultura, kirol, aisia edo bestelako jarduerak egiteko direnak.

Primero.- Aprobar definitivamente el Proyecto de Memoria para la realización por parte del Ayuntamiento de actividades Económicas de promoción, ordenación, urbanización, compra y venta de suelo destinado a la ubicación de edificios residenciales, industriales y toda clase de servicios de carácter cultural, deportivo, lúdico o cualquier otro que puedan ser de utilidad pública y privada en beneficio de Anoeta y sus habitantes.

Bigarrena.- “ANOETA LANTZEN, SOZIETATE ANONIMOA” merkataritza konpainia eratzea, berezitasun garrantzitsuenak ondorengoak izanik:

- Sozietate anonimo izaera izango du.
- Bere izena “ANOETA LANTZEN, SOZIETATE ANONIMOA” izango da.
- Helbide soziala Anoetako udaletxea izango da, Herriko Plaza z.g, edo herriko beste edozein eraikuntzan, Administrazio Kontseiluaren erabakiz.
- Sozietatearen iraupena mugagabea izango da eta eratzen den egun berberetik hasiko da bere eragiketak egiten.
- Sozietatearen xedea da bizitegi, industria-eraikin eta era guztietako zerbitzu-eraikinak jartzeko lurzorua sustatu, antolatu, urbanizatu, erosi eta saltzea; eta era berean, beste

Segundo.- Constituir la Compañía Mercantil denominada “ANOETA LANTZEN, SOCIEDAD ANÓNIMA”, cuyas características principales serán:

- Tendrá la naturaleza de Sociedad Anónima.
- La denominación será “ANOETA LANTZEN, SOCIEDAD ANÓNIMA”.
- El domicilio social de la misma será la Casa Consistorial, sita en Anoeta (Herriko Plaza s/n) o en cualquier otro edificio dentro del término municipal por acuerdo del Consejo de Administración.
- La duración de la Sociedad será indefinida, y comenzará a realizar sus operaciones desde el mismo día de su constitución.
- El objeto social de la misma será promover, ordenar, urbanizar, comproar y vender suelo destinado a la ubicación de edificios residenciales, industriales y para

forma batzuetan sustatu, proiektatu, eraiki, erosi, saldu edo lagatzea, eta baita etxebizitzak, jarduera ekonomikoak, zerbitzuak eta komunitate-zuzkidurak kudeatzea ere, Anoetaren eta bere biztanleen onurakoak izan daitezkeen erabilgarritasun publiko eta pribatuko kultura, kirol, aisia edo bestelako jarduerak barne.

- Kapital Soziala 60.101,21 eurotakoa izango da, 6.010,21 euroko hamar mila akzio izendunen bidez; hauetako bakoitza serie bakar batekoa, modu korrelatiboan zenbatuak batetik hamar mila bitarte, biak barne.

- Elkartearen gobernu eta administrazioa Batzar Orokor baten eta Administrazio-kontseilu baten esku egongo dira, gerente baten izendapena ere erabaki daitekeelarik.

Elkartearen Batzar Orokorra, Udalbatza Osoak osatuko du, lehendakaria Udalbatzarrak duen berbera izanik, hau da, alkatea; eta idazkaria Administrazio-kontseiluak izendatzen duena izango da.

Administrazio-kontseilua bost kidez osatuta egongo da, lehendakaria barne. Kideen izendapena Batzar Orokorrak egingo du. Administrazio-kontseiluko idazkaria, Estatutuen 15. artikuluaren arabera izendatua izango da, eta hau kontseilaria ez balitz, hitzarekin baina botorik gabe izango da.

toda clase de servicios, así como promover, proyectar, construir, comprar, vender o ceder en otras formas, y gestionar viviendas, actividades económicas, servicios y dotaciones comunitarias, así como actividades de carácter cultural, deportivo, lúdico o cualquier otro que puedan ser de utilidad pública y privada, en beneficio de Anoeta y de sus habitantes.

- El capital social de la misma será de sesenta mil ciento uno con veintiun euros (60.101,21 euros); representado por diez mil acciones nominativas de 6.010,21 euros nominales cada una de ellas de una serie única; numeradas correlativamente del uno al diez mi, ambos inclusive.

- El Gobierno y administración de la Sociedad estarán a cargo de una Junta General y un Consejo de Administración, pudiendo acordarse también la designación de un gerente.

La Junta General de la Sociedad estará formada por el Pleno de la Corporación, siendo su Presidente el que lo sea de la Corporación, es decir, el alcalde; y su secretario aquél que sea nombrado por el Consejo de Administración.

El Consejo de Administración estará compuesto de cinco miembros, incluido el Presidente del mismo. La designación de sus miembros se realizará por la Junta General. El Secretario del Consejo de Administración será designado conforme al artículo 15 de los Estatutos, y si el mismo no fuera Consejero, contará

con voz pero no con voto.

Hirugarrena.- Eratzen den elkartearen funtzionamendurako estatutuak onestea, erabaki honi eransten zaizkionak izanik, baina 5. artikulua aldatuta:

Tercero.- Aprobar los Estatutos que van a regir el funcionamiento de la Sociedad que se constituye y que son los que se acompañan a este acuerdo, modificando el art. 5º:

ESATEN DUEN LEKUAN: "Sozietatearen Kapitala HIRUROGEI MILA EHUN ETA BAT euro eta HOGEITA BAT zentimotan finkatu da (60.101,21 euro), serie bakarreko 6,010121 euroko hamar mila akzio izendunek osatutakoa: batetik hamar milara (hau barne) korrelazioan zenbakituta. Sinatzeko egintzan %25eko zenbatekoa jarriko da eta, gainontzekoa, legeak zehaztutako epean ordaintzeko geratuko da".

DONDE DICE: "El Capital Social se fija en SESENTAMIL CIENTO UNO CON VEINTIUN EUROS, (60.101,21 euros), representado por diez mil acciones nominativas de 6,01021 euros, de una serie única, numeradas correlativamente del uno al diez mil inclusive, desembolsadas en el acto de la firma en cuantía del 25%, y quedando el resto pendiente de desembolso, en el plazo que determina la ley".

ESAN BEHAR DU:
Sozietatearen Kapitala HIRUROGEI MILA EHUN ETA BAT euro eta HOGEITA BAT zentimotan finkatu da (60.101,21 euro), serie bakarreko 6,010121 euroko hamar mila akzio izendunek osatutakoa: batetik hamar milara (hau barne) korrelazioan zenbakituta. Sinatzeko egintzan %25eko zenbatekoa dirutan jarriko da eta, gainontzekoa, diruzkoa ez den ekarpen bidez egingo da, legeak zehaztutako epean ordaintzeko geratuko da".

DEBE DECIR: "El Capital Social se fija en SESENTAMIL CIENTO UNO CON VEINTIUN EUROS, (60.101,21 euros), representado por diez mil acciones nominativas de 6,01021 euros, de una serie única, numeradas correlativamente del uno al diez mil inclusive, desembolsadas en el acto de la firma en cuantía del 25% en metálico, y quedando el resto, aportaciones no dinerarias, pendiente de desembolso, en el plazo que determina la ley".

Laugarrena.- Ahalmena ematea Alkatetzari, Korporazioko Lehendakaritza, akordio hau betearazteko ezinbestekoak diren dokumentu publiko nahiz pribatuak sinatzeko, Anoeta Lantzen, S.A. sozietatea eratzea eta Merkataritza-erregistroan izena ematea lortu bitartean .

Cuarto.- Facultar a la Alcaldía, Presidencia de la Corporación, para la firma de cuantos documentos públicos o privados sean necesarios para hacer ejecutivo este acuerdo hasta lograr la constitución de la Sociedad Anoeta Lantzen, S.A y su inscripción en el Registro Mercantil.

Bosgarrena.- .- Udalbatza Osoak, egintza

Quinto.- El Pleno de la Corporación,

honetan, Anoeta Lantzen, S.A.-ren Batzar Orokor Unibertsal gisa jardunez, ondorengoa onesten du:

5.1 Ondorengo pertsonak, Administrazio-kontseiluko kide izendatzea:

Fidel Azpiroz Arrillaga jn., 1949ko abuztuaren 21ean jaioa, ezkondua, Anoetako bizilaguna, Idiakaitz auzoa, 1-3.D, N.A.N zk. 72.418.324-H

Jose Ignacio Otermin Garmendia jn., 1954ko irailaren 30ean jaioa, ezkondua, Anoetako bizilaguna, Atezabal etxea, Ergoien bailara, N.A.N zk. 15.905.392-H.

Jesús Mª Arsuaga Lizaso jn., 1970ko abenduaren 10ean jaioa, ezkongabea, Anoetako bizilaguna, San Juan, 17-3 ezkerra, N.A.N zk. 72.442.290-H

Mª Carmen Egurza Salaberria and., 1952ko uztailaren 21ean jaioa, ezkondua, Anoetako bizilaguna, Idiakaitz, 1-1. A, N.A.N zk. 15.897.990-E.

Mikel Zubillaga Galárraga jn., 1967ko otsailaren 24an jaioa, ezkondua, Tolosako bizilaguna, San Francisco, 28-2. B, N.A.N zk. 15.999.500-X.

5.2 Estatutuetako 15. artikuluak dioena betez, hauek izendatzea:

Fidel Azpiroz Arrillaga jn., Administrazio-kontseiluko lehendakaria.

Jose Ignacio Otermin Garmendia jn.,

actuando en este acto como Junta General Universal de la nueva Sociedad ANOETA LANTZEN, S.A, acuerda:

5.1 Designar a las siguientes personas como miembros del Consejo de Administración:

D. Fidel Azpiroz Arrillaga, nacido el día 21 de agosto de 1949, casado, vecino de Anoeta, Bª Idiakaitz, 1-3. D, con D.N.I nº 72.418.324-H

D. Jose Ignacio Otermin Garmendia, nacido el día 30 de septiembre de 1954, casado, vecino de Anoeta, Atezabal etxea, Ergoien bailara, con D.N.I nº 15.905.392-H.

D. Jesús Mª Arsuaga Lizaso, nacido el día 10 de diciembre de 1970, soltero, vecino de Anoeta, San Juan, 17-3 izda, con D.N.I nº 72.442.290-H.

Dña. Mª Carmen Egurza Salaberria, nacida el día 21 de julio de 1952, casada, vecina de Anoeta, Idiakaitz, 1-1. A, con D.N.I nº 15.897.990-E.

D. Mikel Zubillaga Galárraga, nacido el 24 de febrero de 1967, casado, vecino de Tolosa, San Francisco, 28-2.B, con D.N.I nº 15.999.500-X.

5.2 En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 15 de los Estatutos Sociales, designar a:

D. Fidel Azpiroz Arrillaga, Presidente del Consejo de Administración.

D. Jose Ignacio Otermin Garmendia,

Administrazio Kontseiluko lehendakariordea.

Vicepresidente del Consejo de Administración.

Jesús Mª Arsuaga Lizaso jn., 1970eko abenduaren 10ean jaioa, ezkongabea, anoetarra, N.A.N zk. 72.442.290-H duena, Administrazio-kontseiluko idazkari izendatzea hitz eta botoarekin.

D. Jesús Mª Arsuaga Lizaso, nacido el día 10 de diciembre de 1970, soltero, vecino de Anoeta, San Juan, 17-3 izda, con D.N.I nº 72.442.290-H, Secretario con voz y voto del Consejo de Administración.

Seigarrena.- Fidel Azpiroz Arrillagak, Jose Ignacio Otermin Garmendiak, Jesús Mª Arsuaga Lizasok, Mª Carmen Egurza Salaberriak eta Mikel Zubillaga Galarragak kargu horiek hartzea onartzen dute eta zin egiten dute Estatutu Sozialetan ezarritako baldintzak betetzen dituztela eta indarrean dagoen legeriak ezartzen duen ezintasun- edo bateraezintasun-kausaren pean ez daudela.

Sexto.- D. Fidel Azpiroz Arrillaga, D. Jose Ignacio Otermin Garmendia, D. Jesús Mª Arsuaga Lizaso, Dña. Mª Carmen Egurza Salaberria y D. Mikel Zubillaga Galárraga, aceptan los cargos para los cuales han sido designados y declaran reunir los requisitos exigidos por los Estatutos Sociales para ser Consejeros y no estar incursos en causa de incapacidad o incompatibilidad prevista en la legislación vigente.

7.- ANOETAKO UDALAREN ETA BILDO 5 ELKARTE KOOPERATIBAREN ARTEKO ONDASUN TRUKAKETA ONESTEKO PROPOSAMENA.

Legelari aholkulariak emaniko gidalerroei jarraituz, Garikoitz Lekuona Izeta, Erdi Teknikariak aurkezturiko ondorengo akordio proposamenak ikusirik:

Vistas las siguientes propuestas de acuerdo presentadas por el Técnico Medio D. Garikoitz Lekuona Izeta siguiendo las directrices del Letrado asesor:

"1.- BALDINTZA ADMINISTRATIBO ETA EKONOMIKOEN AGIRIAREN ALDAKETA (MODIFICACION DE PLIEGO DE CONDICIONES ECONÓMICO ADMINISTRATIVAS).

- 2003ko maiatzaren 9an egindako ezohizko udal-batzarrean, sustapen pribatuko babes ofizialeko 58 etxebizitza eta salmenta libreko 24 garaje eraikitzeko, Anoetako Arau Subsidiarioetako Iturtxulo izeneko 19. eremuan Anoetako Udalaren jabetzako orube bat lehiaketa bidez besterentzea zuzendu behar zuten baldintza ekonomiko eta administratiboak biltzen zituen agiria onartu zen.

- 2005eko urtarrilaren 10eko Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Saileko Gipuzkoako Lurralde Ordezkaritzako ebazpenaren bidez Anoetako Iturtxulo eremuan eraiki behar diren Babes Ofizialeko Etxebizitzen behin-behineko kalifikazioa lortu zen.
  Beharrezkoa den Kalifikazio hau lortu ahal izateko, hau da, proiektua hirigintza arautegira egokitu eta eraiki beharrekoak diren etxebizitzak Babes Ofizialeko Etxebizitza kalifikazioa lortu

ahal izateko, hasierako proiektuan zenbait aldaketa burutzea ezin bestekoa izan zen, besteak beste salmenta libreko garajeen kopuruari dagokionez, eta arrazoi honegatik, salmenta libreko garajeen kopurua 24 izatetik 17 izatera pasako da. Hau da, Anoetako Udalak Bildo 5 Elkarte Kooperatibaren alde lurzorua besterentzearen truke jasoko duen salmenta librerako garaje kopurua 24 izatetik 17 izatera pasako litzateke.

- 24 garajetik 17 garajerako aldaketak aldiz, ez du suposatzen metro karratuan inolako aldaketarik, izan ere, garaje kopurua aldatzen bada ere, metro karratu kopurua edo azalera hasierako berdina izaten jarraitzen baitu. Aldaketa bakarra beraz, azalera berdinean garaje kopuru gutxiago eraikitzean datza. Ondorioz, Anoetako Udalak azalera berdina jasoko du 17 garajeen bitartez. Gainera, salmenta librean metro karratuaren balioa berdina izaten jarraitzen du hasierako proiektuan eta azken proiektuan. Hala zehazten du Raimundo Mendiburu Abad arkitektoak 2004ko abenduaren 10eko eta 2005eko abuztuaren 5eko bi txostenetan.

- Guztia kontutan harturik, gaurko udalbatzan, sustapen pribatuko babes ofizialeko 58 etxebizitza eta salmenta libreko 24 garaje eraikitzeko, Anoetako Arau Subsidiarioetako Iturtxulo izeneko 19. eremuan Anoetako Udalaren jabetzako orube bat lehiaketa bidez besterentzea zuzendu behar zuten baldintza ekonomiko eta administratiboak biltzen zituen agirian honako aldaketa egitea **proposatzen da: salmenta libreko garaje kopurua 24 izatetik 17 izatera pasatzea.**

2.- BALDINTZA ADMINISTRATIBO ETA EKONOMIKOEN AGIRIAREN EDUKIA ESKRITURA PUBLIKOAN JASOTZEA.

Baldintza Administratibo eta ekonomikoen agiriaren 4. puntua jarraituz, jabego ezberdinen besterentzea gauzatu ahal izateko beharrezkoa da eskritura publikoan jasotzea Baldintza Administratibo eta Ekonomikoen Agiriaren edukia; ondorioz, kontutan hartuz horretarako hainbat dokumentu eta eskritura sinatu beharko direla, **Anoetako Alkatea den Fidel Azpiroz Arrillagari gai honen inguruko tramite guztiak bete arazteko eta aurrera eramateko beharrezkoa den boterea ematea proposatzen da.**

Anoeta, 2005eko irailaren 29a.

Garikoitz Lekuona Izeta
Administrazio Bereziko Teknikaria

OHARRA: Goian aipatutako bi puntuen onarpenerako prestatutako proposamen idatzi hau Jokin Izagirre udal abokatu aholkulariak zehazturiko irizpideei jarraituz idatzi da".

Idazkari-Kontuhartzaile Orokorrak luzaturiko txostena ikusirik.	Visto el informe emitido por el Secretario-Interventor General.
Aurkezturiko proposamenak onesten dira aho batez.	Se aprueba por unanimidad las propuestas presentadas.
Gero, bertaratutako batek hitza eskatzen du ondorengoa adierazteko:	A continuación uno de los asistentes a la sesión solicita la palabra para intervenir en la misma:

"297. dekretuak kontratazio bati buruz hitz egiten du, nik jakin nahi nuke nola burutu den kontratazio hori".

Alkate jaunak erantzuten du:

"Konbokatoria bat egin zen. Aurkeztu zirenek baldintza batzuk bete behar zuten, azterketa bat egin zen eta azterketa honen ondorioz, emaitzik onena atera zuena kontratatu den pertsona izan zen. Aurkeztu ziren 8 edo 10 lagun.

Bertaratutakoak dio:

"Noiz egin da hau?"

Alkate jaunak erantzuten du:

"Ekainean, azken 15 egunetan. Hori publikoa izan da, paperak jarri ziren herri guztian, prentsa bidez jakinarazi zen".

Bertaratutakoak dio:

"Bostgarren puntua dela eta, aipatu nahi nuke utzitako informazio berri honetan, Estatutuen 19. artikuluko c) puntuan ilegaltasun bat dagoela uste dugu. Sozietate bat publiko izan arren udalaren jabetzak ezin ditu saldu berak nahi duen eran. Hori buruzko txosten bat eduki nahiko genuke. Aipaturiko artikuluan ere esaten du beraiek entitate honek, udaleko jabetza ezin dezakela saldu.

Alkate jaunak erantzuten du:

"Ez, inoiz ez".

Otermin zinegotzi jaunak erantzuten du:

"Udalak, Sozietateari gauza bat konkretu egiteko ematen baldin badio, adibidez Lasarbe aurrera bultzatzeko dauden terrenoak sozietatearen esku jartzea, agian honekin, eta segun ze baldintza jartzen dion udalak, egingo du.".

Bertaratutakoak dio:

"Bai, baina salmenta hori, baldintza horiek bete edo ez bete, konkurtsorik, subastarik edo ezer gabe egitea badauka?

Otermin zinegotzi jaunak erantzuten du:

"bai"

Bertaratutakoak dio:

"Lehengora bueltatuz, proposatzen den estatutu aldaketa honetan ikusten dudana da, ez dakit zergaitik egiten den aldaketa hori. Aurretikan onartua zegoen, estatututan jartzen du akzioen ordainketa bi unetan egingo dela, ez badut gaizki ulertu %25ª lehenik eta gero estatutuoari eransten zaio edo zuzenean egitea edo kreditu baten bidez egiten da".

Otermin zinegotzi jaunak erantzuten du:

"Gaur estatutuen aldaketari buruz proposatzen dena ez doa lehen aprobatu zen artikuluaren kontra. Honekin esan nahi dut, hasieran %25 eta gero legeak ematen duen epean beste guztia. Orain bakarrik esaten dugu, beste guztia, izango da edo dirutan edo beste modu batera baina ez dugu aldatzen ez denbora, ez proportzioa, ezer ez. Bestela bai aldatu beharko zela, eta berriro hasi beharko genuke tramite guztiekin, baina momentu honetan espliaktzen da 2. zati hori nola egin. Zati hori izango da legeak uzten duen moduan, edo dirutan edo aportazioan, hori da.

Alkate jaunak dio:

"Hementxe daukazu informea. Hau da legeak esaten duna "aportaciones en dinero y no dinerarias eta 37. art. esaten duena "las aportaciones dinerarias...".

Otermin zinegotzi jaunak dio:

"Aldatuko bagenu, adibidez kapital soziala, orduan bai izango zela aldatzea baina hemen esaten da nola ordainduko da 2. zati hori".

Bertaratutakoak dio:

"Jakin nahi nuke udaletxe batek bere lokal komertzial bat, bai terreno batzuk, nola justifika liteke bere salmenta".

Idazkariak erantzuten dio:

"Zerbait saldu behar denean jarraitu behar da "Reglamento de bienes".

Bertaratutakoak dio:

"Prozesu honi buruzko informea nahi dut".

Alkate jaunak dio:

"Zu izan zera horrelako prozesu baten afektatua, babes ofizialeko etxeei buruzko terrenoetan, badakizu nola joan zen prozesu hori; orain ez dakit zergaitik esaten duzun hori!".

Bertaratutakoak dio:

"Gauza bat da salmenta egitea "como una labor social" baina ez da salmenta bat dirua soilik ateratzeko, nik uste dut ezberdinak direla. Udaletxeak egin du salmenta bat babes ofizialeko etxeak egiteko, balore bat dauka eta horren balorekoa pagatu egiten zaio. Baita ere aipatu nahi nuke, kontseilariek urteko ordainsariei buruz estatutuen 17. artikuluak esaten duena".

Otermin zinegotzi jaunak dio:

"Legeak ala esaten du. Legeak esaten du Sozietate Anonimoko konsejero guztiak eskubidea duaketela ordainsari bat jasotzeko, beste gauza bat da onartzen den ala ez hori kontseiluan.

Bertaratutakoak dio:
"7. puntuari buruz jakin nahi nuke area hori Bildo 5en izenean dagoen ala ez".

Alkate jaunak dio:

"Hau da pauso bat eman beharrekoa Bildo 5en izenean jartzeko".

Otermin zinegotzi jaunak dio:

"Bi proposamen daude hemen, bat da oanrtzea garaje libre kopurua 24 izatetik 17 izatera pasatzera, denok badakigu historia, aldaketa batzuk izan zirela eta momentu honetan lehen esan bezala ez zuten galduko bere eskubideak eta diferentzia izan dena udalak bere gain hartuko du, hala ere, txosten jurídiko eta ekonomikoak badaude esanez udalak ez duela dirutan ezer galtzen bakarrik kopuru hori. Bigarrena da, alkateari gai honen inguruko tramite guztiak betearazteko eta aurrera eramateko beharrezko den poderea ematea, bai firmatzeko eskriturak eta beste dokumentu guztiak eta horrekin ya gauzatuko da zuk galdetu duzuna".

Bertaratutakoak dio:

"Eta nolatan atzeratu da hainbeste hau? Aldaketa aspaldi heman zela badakigu".

Alkate jaunak dio:

"Kontutan izan 2005eko urtarrilaren 10ean kalifikazioa lortu zela. Ordutik kalifikazioa lortu eta ondorengo pauso batzuk eman dira eta orain tokatzen dena hau da.

Bertaratutakoak dio:

"Urtarrilaren 10etik gaur arte epe luzea pasa da eta zer pauso eman dira?".

Otermin zinegotzi jaunak dio:

"Behar ziren pausoak, adibidez ikusi duzu Raien (babes ofizialeko arkitektua da) txostena dago datatua 2005-08-5ean.

Bertaratutakoak dio:

"Eta aurretik ez da ezer egin?"

Otermin zinegotzi jaunak dio:

"Aurretikan noski gauzka egin dira, honaino ailegatzeko. Bere momentuan gure aldetikan proposamen bat egin zitzaion kooperatibari nola gauzatzeko hau, merketzeko kostuak, hori zen gure asmoa. Kooperatibaren asesoreak esan zuen ezezkoa, dena bere eskuan jarri behar zela eta gero etorri da berriro esanez, zuek esan zenutena ideia ona da, egingo duzue? Honek suposatu du alde batetik bertan behera utzi sistema bat, beste bat gauzatzeko bidean jarri, gero bertan-behera utzi bigarrena eta lehenengoa hartu".

Bertaratutakoak dio:

"Tramite honek ze luzatzea ekarri du?".

Otermin zinegotzi jaunak dio:

"Tramiteak normalak dira. Badakigu zorionez edo zoritxarrez abokatu guztiak lan piloa daukate eta nahiz eta eskatu, egun batetik bestera txoten bat ez dizute sekulan egiten eta bi abogadu biltzeko ez da batere erraza. Egun batean nik ezin dut, betean besteak, datorren astean, eta horrela atzeratu eta denbora pasatzen da. Nik ustet ez dela inoren errua baizik eta gauzak normala den bezala atzeratu egiten dira".

Eta beste aztergairik ezean, Alkate Jaunak amaitutzat eman du bilkura, iluntzeko bederatziak eta hogei direnean; guzti honetaz, nik Idazkariak, fede ematen dudalarik.